



**SERVIZIO APPALTI - CONTRATTI - ASSICURAZIONI  
DEMANIO E PATRIMONIO**

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI**

Il Comune di Salerno rende noto che, con Determinazione Dirigenziale n. 3859 del 30/10/2014, sono posti in vendita, mediante la presente Asta Pubblica ad offerte segrete in aumento su prezzi base, gli immobili di seguito indicati, compresi tra quelli individuati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30/09/2014, facenti parte del patrimonio comunale.

| unità | via | n. civico | piano | categoria | mq (circa)<br>o vani<br>catastali | stato<br>di<br>fatto<br>(vedi<br>note) | prezzo di<br>vendita |
|-------|-----|-----------|-------|-----------|-----------------------------------|--|----------------------|
|-------|-----|-----------|-------|-----------|-----------------------------------|--|----------------------|

**TERRANEI**

|    |                                       |            |     |             |     |   |                   |
|----|---------------------------------------|------------|-----|-------------|-----|---|-------------------|
| 1  | Vicolo Giudaica                       | 1/3        | T   | negozi      | 41  | 1 | <b>121.500,00</b> |
| 2  | Piazza del Maestrale                  | edificio 3 | T   | depositi    | 35  | 1 | <b>35.840,00</b>  |
| 3  | Piazza del Maestrale                  | edificio 4 | T   | depositi    | 16  | 1 | <b>19.200,00</b>  |
| 4  | Piazza del Maestrale                  | edificio 4 | T   | depositi    | 35  | 1 | <b>35.840,00</b>  |
| 5  | Ogliara                               | 57         | T   | negozi      | 40  | 3 | <b>59.840,00</b>  |
| 6  | M. D'Azeglio                          | 2-4        | T   | negozi      | 51  | 3 | <b>75.808,00</b>  |
| 7  | M. D'Azeglio                          | 10-12      | T   | negozi      | 51  | 1 | <b>65.920,00</b>  |
| 8  | M. D'Azeglio                          | 14         | T   | negozi      | 51  | 1 | <b>65.920,00</b>  |
| 9  | Arce                                  | 1-3-5-7    | T   | negozi      | 173 | 4 | <b>624.000,00</b> |
| 10 | C. Menotti                            | 2-4        | T   | negozi      | 29  | 4 | <b>44.380,80</b>  |
| 11 | C. Menotti                            | 18-20      | T   | negozi      | 88  | 1 | <b>137.852,80</b> |
| 12 | C. Menotti                            | 22-24      | T   | negozi      | 88  | 1 | <b>137.852,80</b> |
| 13 | C. Menotti                            | 28-30      | T   | negozi      | 88  | 1 | <b>137.852,80</b> |
| 14 | C. Menotti                            | 32-34      | T   | negozi      | 89  | 2 | <b>153.600,00</b> |
| 15 | C. Menotti                            | 38-40      | T   | negozi      | 29  | 1 | <b>44.380,80</b>  |
| 16 | C. Menotti                            | 8-10-12-14 | T   | negozi      | 183 | 3 | <b>457.500,00</b> |
| 17 | Piazza V. Veneto                      | 2          | T-1 |             | 250 | 5 | <b>975.000,00</b> |
| 18 | Piazza V. Veneto                      | 3          | T   | negozi      | 26  | 4 | <b>127.400,00</b> |
| 19 | A. Colasante<br>(già via Marchiafava) | 40         | T   | negozi      | 76  | 1 | <b>190.000,00</b> |
| 20 | A. Colasante<br>(già via Marchiafava) | 4-6        | T   | negozi      | 57  | 1 | <b>142.500,00</b> |
| 21 | A. Colasante<br>(già via Marchiafava) | 2          | T   | negozi      | 42  | 1 | <b>105.000,00</b> |
| 22 | R. De Martino                         | 40-42      | T   | autorimesse | 103 | 1 | <b>206.000,00</b> |

**APPARTAMENTI**

|    |                   |    |     |            |     |   |                   |
|----|-------------------|----|-----|------------|-----|---|-------------------|
| 23 | Madonna di Fatima | 44 | 2   | abitazioni | 123 | 1 | <b>213.120,00</b> |
| 24 | Largo A. Conforti | 11 | T-2 | abitazioni | 86  | 4 | <b>128.590,00</b> |



|    |                                      |    |     |                              |         |   |                   |
|----|--------------------------------------|----|-----|------------------------------|---------|---|-------------------|
| 25 | Largo Conservatorio Vecchio          | 8  | 5   | abitazioni                   | 81      | 4 | <b>147.711,20</b> |
| 26 | Cappelle Superiori /Villa Sciaraffia | 13 | T-1 | abitazione/sem. irriguo arb. | 200/936 | 4 | <b>442.120,00</b> |
| 27 | P. De Granita                        | 7  | T   | abitazioni                   | 205     | 1 | <b>615.000,00</b> |

#### **TERRENI**

|    |                |     |   |             |    |   |                  |
|----|----------------|-----|---|-------------|----|---|------------------|
| 28 | Porta di Ronca | snc | T | semin. arb. | 78 | 1 | <b>16.380,00</b> |
|----|----------------|-----|---|-------------|----|---|------------------|

#### Note:

- 1) libero;
- 2) locato con diritto di prelazione.
- 3) occupato con contratto scaduto - senza diritto di prelazione.
- 4) occupato senza diritto di prelazione.
- 5) occupato con diritto di prelazione.

Gli immobili, la cui specifica descrizione è allegata sotto la lettera a) all'avviso pubblicato sul sito dell'Ente all'indirizzo web [www.comune.salerno.it/bandi](http://www.comune.salerno.it/bandi), sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Per maggiori dettagli ed eventuali sopralluoghi, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Patrimonio - Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio del Comune di Salerno, via Eliodoro Lombardi - Rione Zevi - nei giorni ed orari d'ufficio (tel. 089/662903 e 089/662904).

La procedura pubblica di apertura delle offerte si terrà presso gli uffici del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio del Comune di Salerno, via G. Centola, 16 - Salerno, **alle ore 9:00 del giorno 17 dicembre 2014.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinviare la data sopra fissata, dandone comunicazione agli interessati mediante pubblicazione sul sito dell'Ente all'indirizzo web sopra riportato, ovvero di sospendere le operazioni e continuarle nei giorni successivi con contestuale notizia.

Le domande di partecipazione, **pena l'esclusione dalla procedura**, dovranno essere formulate secondo le modalità di seguito indicate, e **dovranno pervenire**, ad esclusivo rischio del mittente, **entro le ore 9:00 del giorno 16 dicembre 2014.** unicamente a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere, mediante agenzia di recapito, all'ufficio Archivio del Comune di Salerno - via Roma 84121 Salerno. Non saranno accettate domande recapitate a mano.

L'Avviso integrale può essere visionato presso l'Albo Pretorio del Comune di Salerno, sul sito internet del Comune di Salerno - [www.comune.salerno.it](http://www.comune.salerno.it) **sez. bandi e concorsi**, oppure presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Salerno.

Salerno, 03/11/2014

Il Dirigente  
Servizio Appalti - Contratti-Assicurazioni  
Demanio e Patrimonio  
Avv. Luigi Mea

Il Sindaco  
dott. Vincenzo De Luca